

# COMUNE DI ARENA PO

Provincia di Pavia



# PGT

## VARIANTE GENERALE 2025

### LR 12/05 - LR 31/14 - LR 18/19

Adozione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...

Approvazione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...

Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. ... del .../.../202...



## PIANO DELLE REGOLE

Fascicolo

Contenuto

Data

**PdR 02**

**CONFERMA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE  
AGGIORNAMENTO CATALOGO FABBRICATI**

**06/2025**

#### PGT e VAS

arch. Cristiano Carlo Alberti  
piazzale Trieste, 14 - 27049 Stradella (PV)

#### Studio di Incidenza Rete Natura 2000

dott. nat. Riccardo Vezzani  
via Langosco, 48 - 27100 Pavia

#### Componente geologica idrogeologica e sismica

Studio Prealpino di Geologia - SGP  
corso XXVI aprile, 107 - 20010 Arluno (MI)

#### Studio di gestione del rischio idraulico

ing. Michelangelo Aliverti  
via Di Vittorio, 4 - 27020 Travacò Siccomario (PV)

#### Zonizzazione acustica

I.S.A. snc - Informatica Service e Ambiente  
via Cavour, 7 - 27010 Linarolo (PV)

#### Sindaco

Alessandro Belforti

#### Responsabile Servizio Tecnico

ing. Diego Boiocchi

#### Segretario comunale

dott. Gian Luca Muttarini

## INDICE

---

### PERIMETRAZIONE DEI CENTRI STORICI E VERIFICA DI ESCLUSIONE

VERIFICA DI ESCLUSIONE E PERIMETRAZIONE DEI CENTRI STORICI – scala 1:2.000 .....	pag. 001
Legenda e quadro d'unione (scala 1:50.000) .....	pag. 002
Arena Po .....	pag. 003
Arena Po (isolati 1 – 6 – 7) (scala 1:1.000) .....	pag. 004
Arena Po (isolati 2 – 3 – 4 – 5 – 8) (scala 1:1.000) .....	pag. 005
Arena Po (isolati 9 – 10) (scala 1:1.000) .....	pag. 006
Arena Po (isolati 11 – 13) (scala 1:1.000) .....	pag. 007
Arena Po (isolato 12) e Arena Po (isolato 14) (scala 1:1.000) .....	pag. 008
Arena Po (isolato 15) (scala 1:1.000) .....	pag. 009
Ca' de' Ratti .....	pag. 016
Casa Arcangelo .....	pag. 012
Casa Valerio .....	pag. 010
Cascina Camponi .....	pag. 028
Case Vecchie .....	pag. 011
Chieppa .....	pag. 012
Coccona .....	pag. 013
Colombarolo .....	pag. 032
Colombera .....	pag. 013
Convento .....	pag. 014
Corneliana .....	pag. 015
Costabaldini .....	pag. 031
Costabella .....	pag. 016
Covellere di Sopra .....	pag. 017
Fabbrica .....	pag. 030
Frega .....	pag. 018
Gattera .....	pag. 017
Gerolo .....	pag. 018
Ghelfa .....	pag. 019
Longhirolo .....	pag. 017
Luerta .....	pag. 010
Monteacuto .....	pagg. 020-021
Negresi Fazzoli .....	pag. 025
Negresi Mazza .....	pag. 025
Parpanese .....	pag. 022
Pavesa .....	pag. 015
Piantà .....	pag. 023
Plessa .....	pag. 024
Pradellina .....	pag. 026
Ricobugio .....	pag. 025
Rile .....	pag. 026
Ripaldina .....	pag. 027
Rivalto .....	pag. 028
Torretto di Sopra .....	pag. 029
Torretto di Sotto .....	pag. 029
Vaga .....	pag. 030
Vergombera .....	pag. 031
Zappellone .....	pag. 032

SCHEDE DI ANALISI URBANISTICO-EDILIZIA DEGLI EDIFICI DI PREGIO .....pag. 033








01 – Fabbricato presso Cascina Vaga .....	pag. 034
02 – Fabbricato in località Piantà .....	pag. 035
03 – Fabbricato in località Piantà .....	pag. 036
04 – Fabbricato in località Ca' de' Ratti .....	pag. 037
05 – Fabbricato in località Torretto di Sopra .....	pag. 038
06 – Fabbricato in località Torretto di Sopra .....	pag. 039
07 – Fabbricato in località Torretto di Sopra .....	pag. 040
08 – Fabbricato nell'abitato di Arena - isolato 1 .....	pag. 041
09 – Torre dei Beccaria .....	pag. 042
10 – Fabbricato nell'abitato di Arena - isolato 9 .....	pag. 043
11 – Fabbricato vincolato nell'abitato di Arena - isolato 10 .....	pag. 044
12 – Fabbricato nell'abitato di Arena - isolato 13 .....	pag. 045

**VERIFICA DI ESCLUSIONE  
E PERIMETRAZIONE DEI CENTRI STORICI  
(scala 1:2.000)**

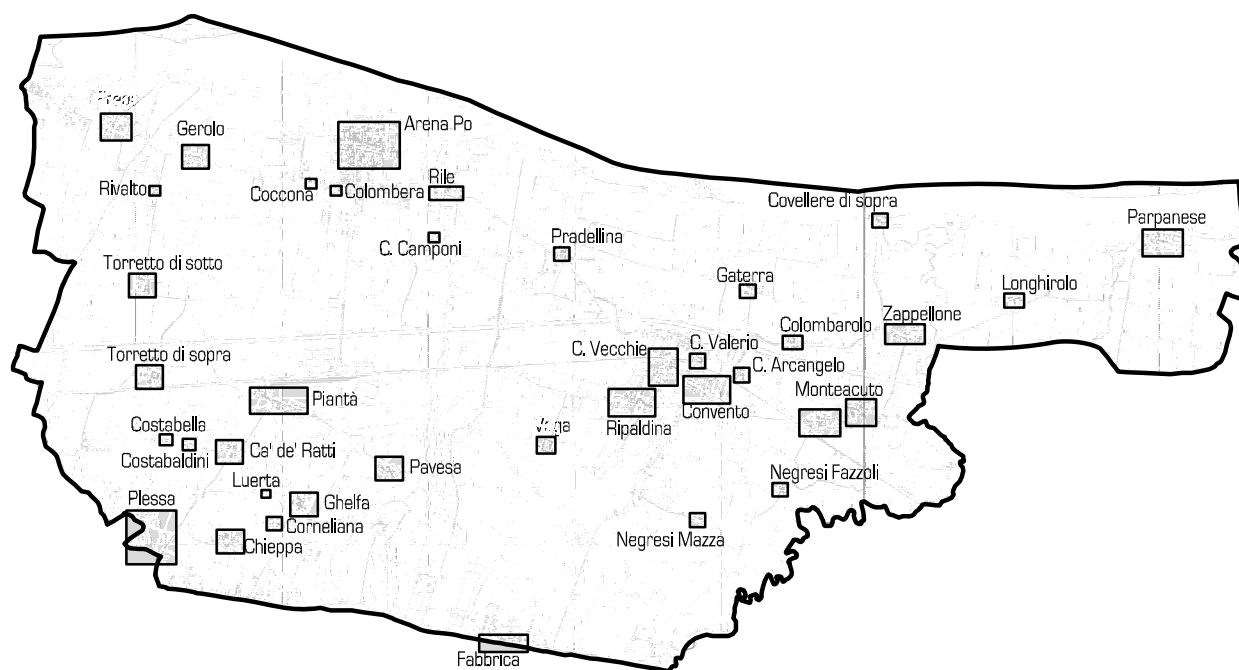


# LEGENDA

## Analisi dei nuclei storici

-  Nucleo presente sulla cartografia IGM di prima levatura
-  Perimetrazione del centro storico
-  Edificio di pregio
-  Edificio in contrasto
-  Impianto o allineamento storico
-  Cono ottico e numerazione fotografie
-  Beni vincolati con provvedimento di tutela ai sensi della parte seconda del DLgs 42/2004

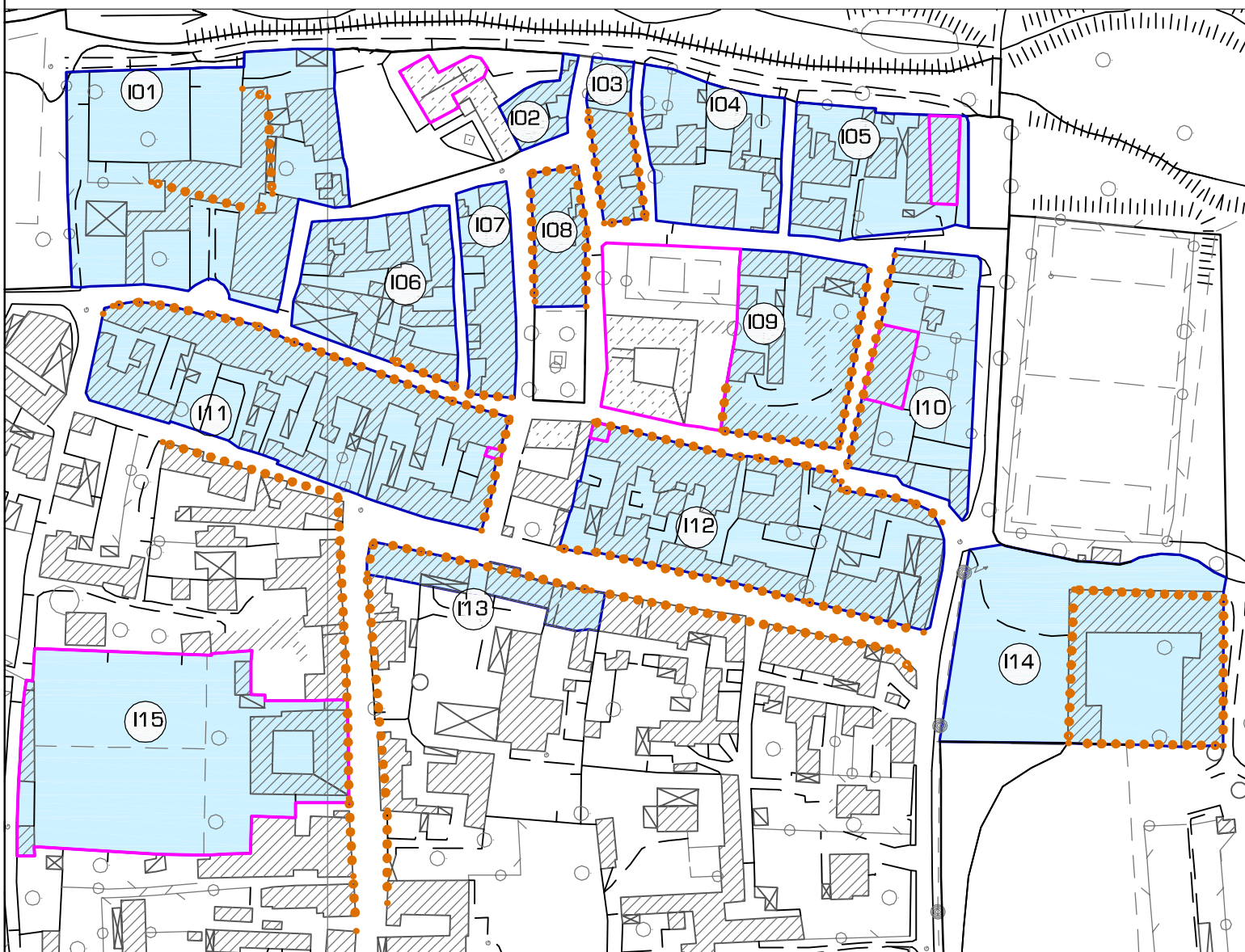
## QUADRO D'UNIONE (1:50.000)



Gli estratti cartografici per la verifica di esclusione sono rappresentati in scala 1:2.000

Gli estratti cartografici per l'analisi dei nuclei storici sono rappresentati in scala 1:1.000

# ARENA PO



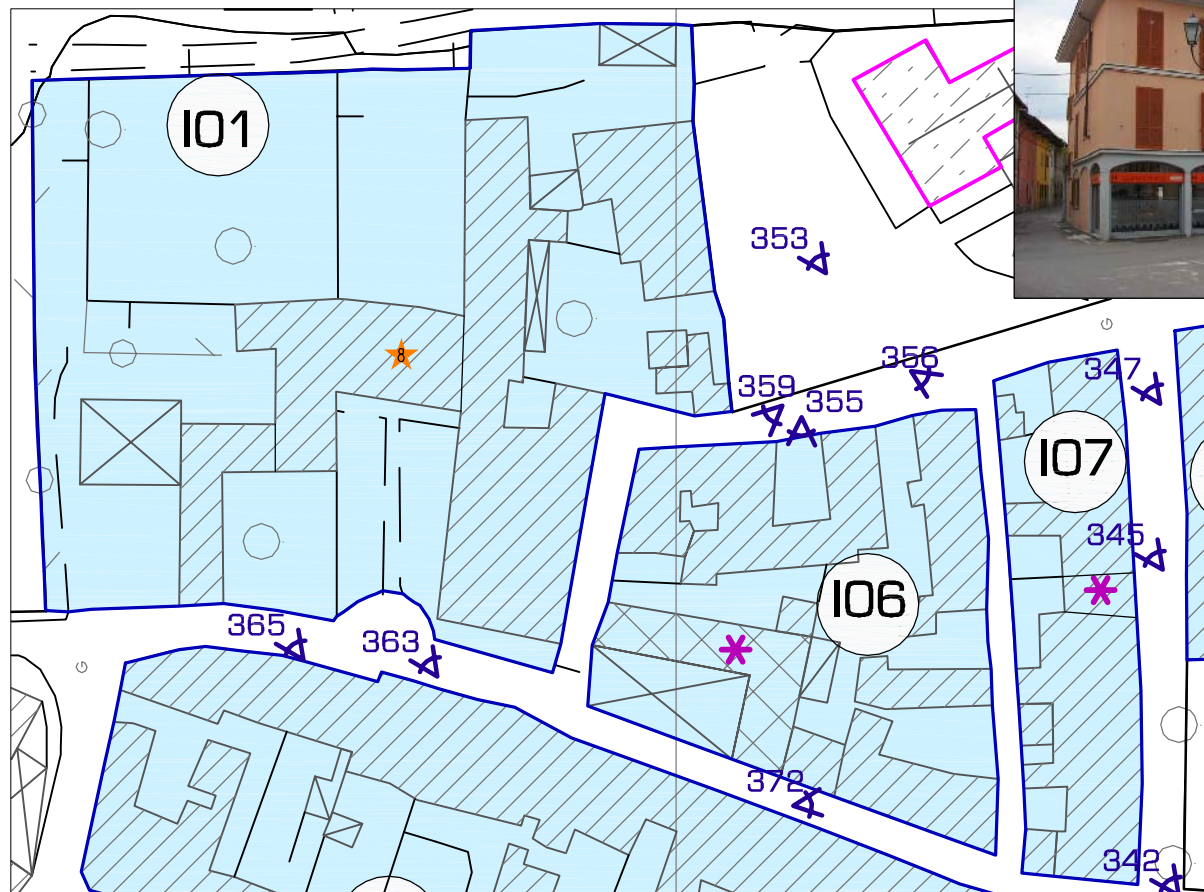
Estratto cartografia IGM prima levatura



Caratteristiche peculiari del nucleo (ISOLATI 1 - 15)	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>	●	

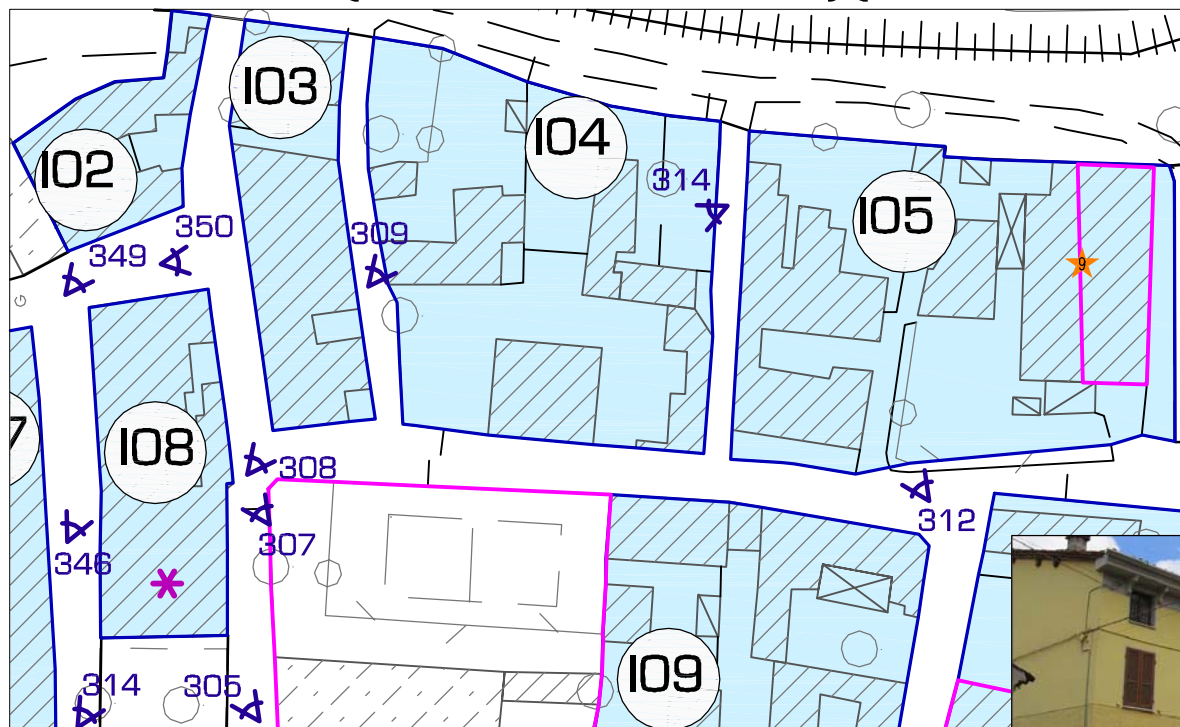


# ARENA PO (isolati 1 - 6 - 7) (scala 1:1.000)





# ARENA PO (isolati 2 - 3 - 4 - 5 - 8) (scala 1:1.000)



349



308



350



309



314



305



307



344

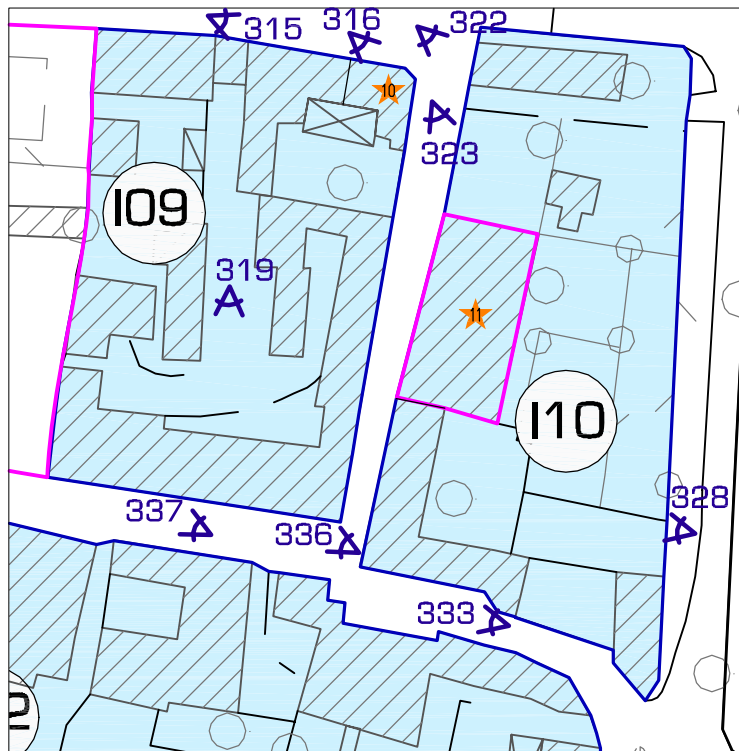


346





# ARENA PO (isolati 9 - 10) (scala 1:1.000)



316



315



319



336



337



322



323



328

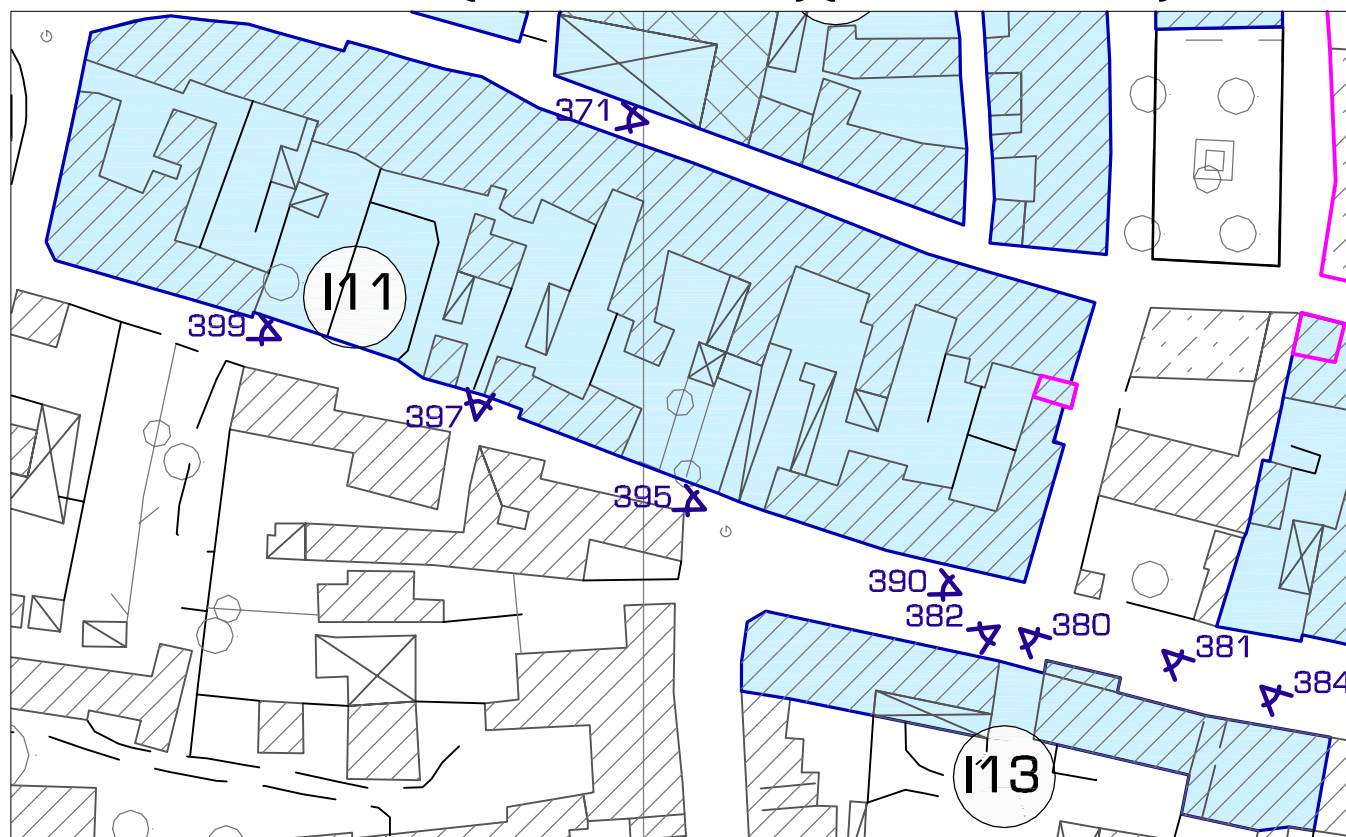


333





# ARENA PO (isolati 11 - 13) (scala 1:1.000)



371



390



395



397



399



380



381



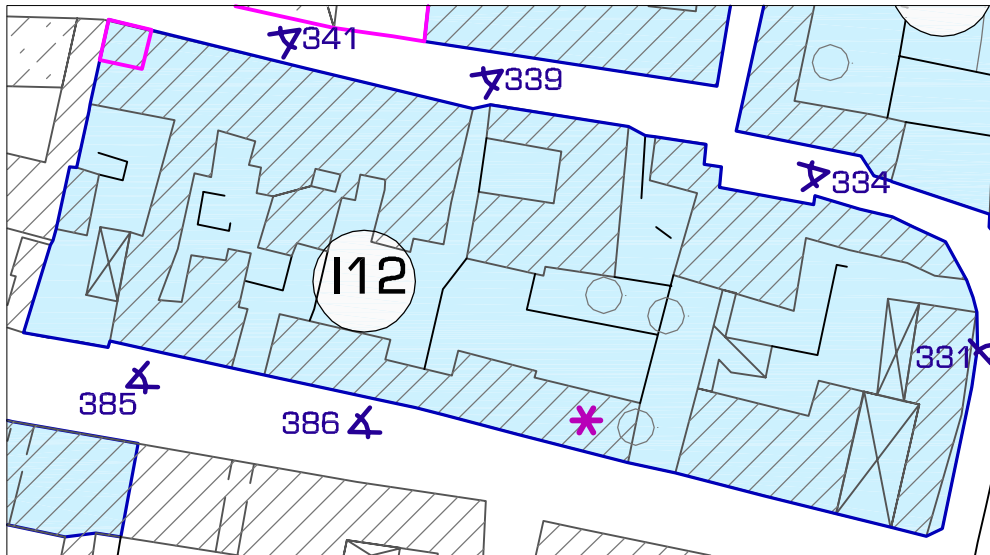
382



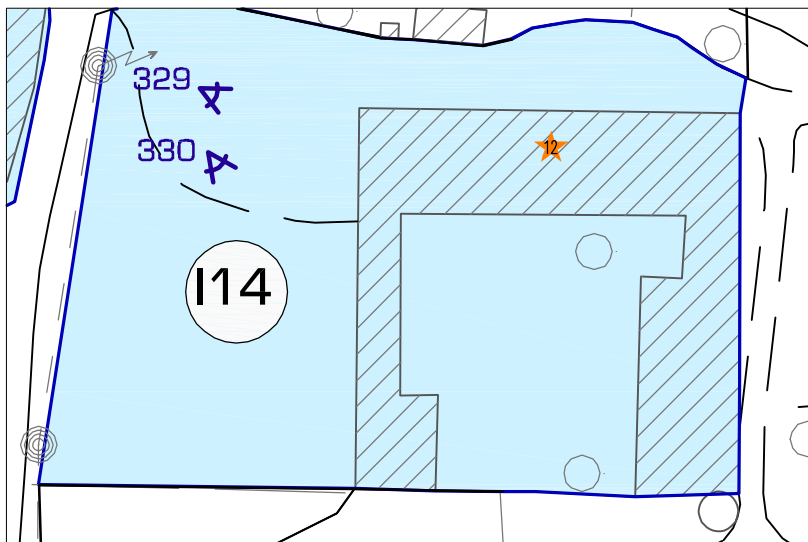
384



## ARENA PO (isolato 12) (scala 1:1.000)

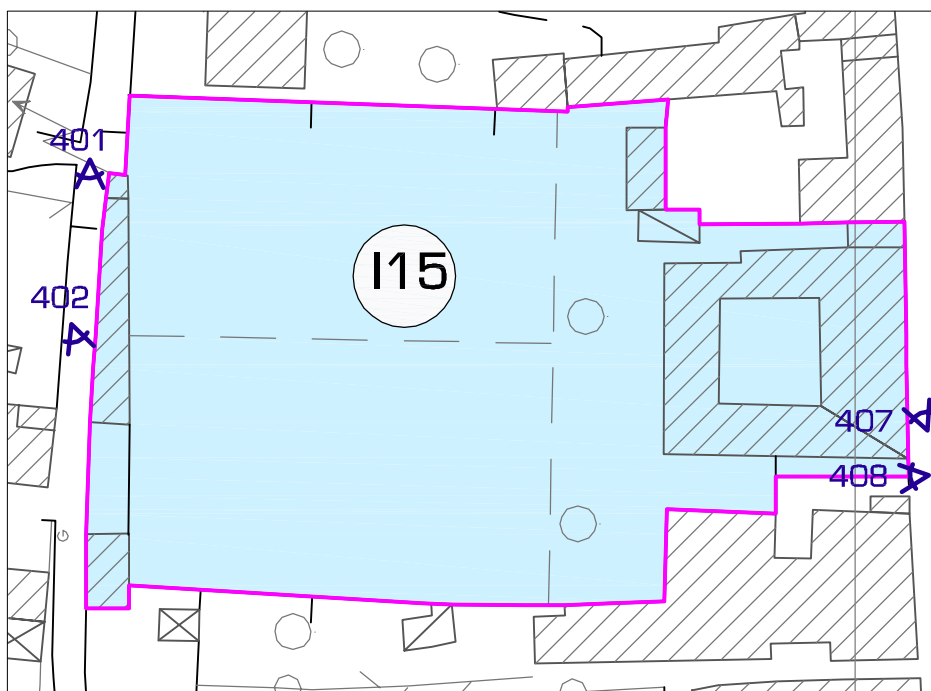


## ARENA PO (isolato 14)





## ARENA PO (isolato 15) (scala 1:1.000)



401



402



407



408





# CASA VALERIO



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		●
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

256



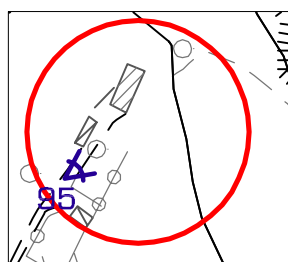
257



258



# LUERTA

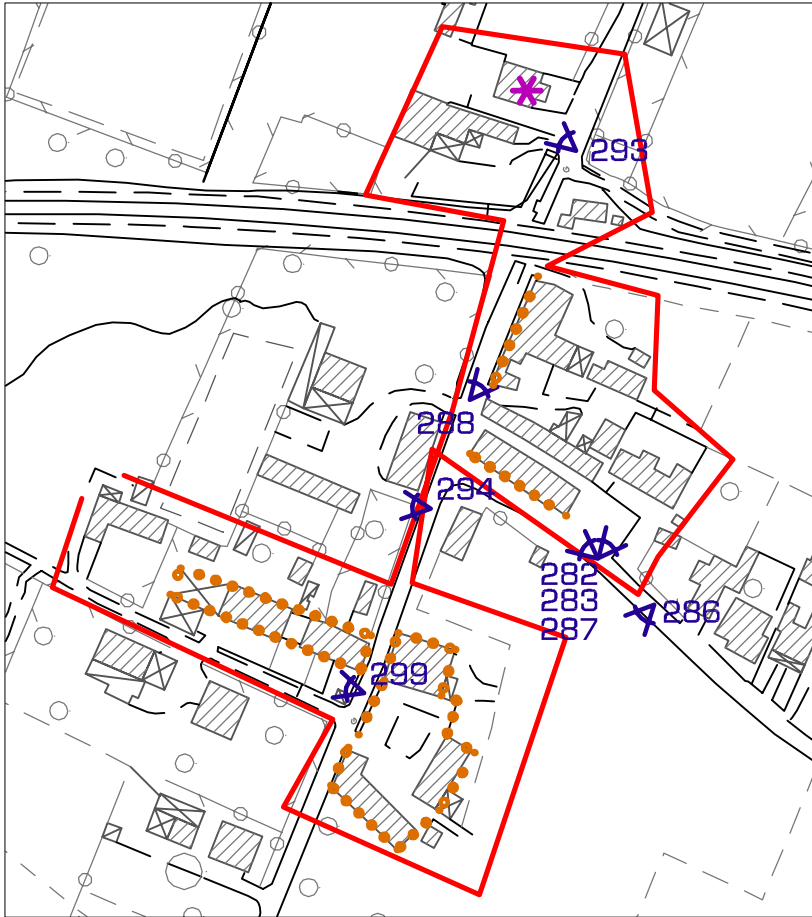


Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

95



# CASE VECCHIE



294



299



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti	●	
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

282



283



286



287



288

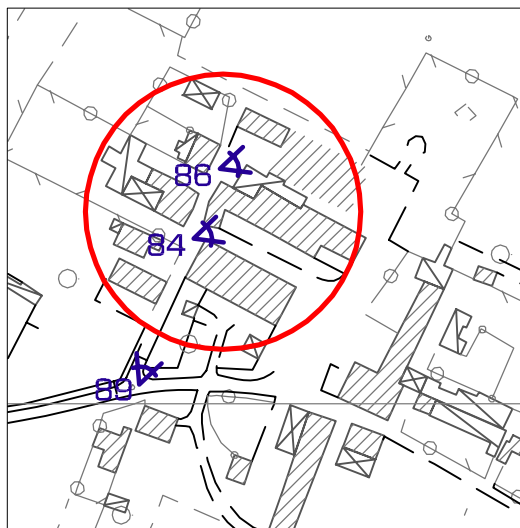


293





# CHIEPPA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

84



86



89



# CASA ARCANGELO



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

240



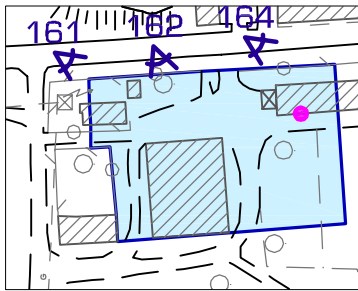
244



248



# COLOMBERA

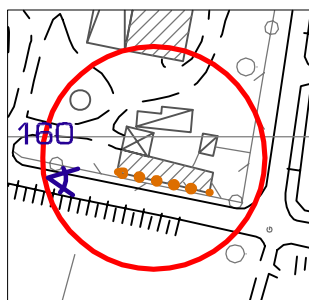


Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>	●	

Estratto cartografia IGM prima levatura



# COCCONA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

160





# CONVENTO

277



278



## Caratteristiche peculiari del nucleo

Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico

SI

NO

Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente

Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici

Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti

**Definizione del sito come centro storico?**

●

●

●

●

●

●

●

260



263



267



270



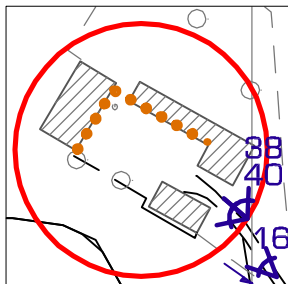
272



276



# CORNELIANA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

16



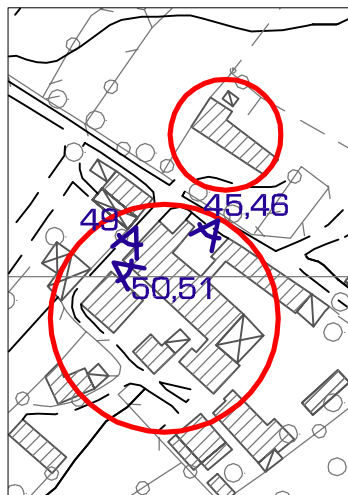
38



40



# PAVESA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

45



46



49



51

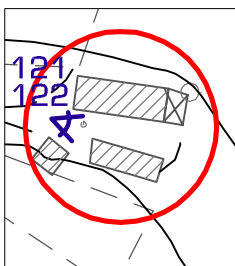


50





# COSTABELLA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

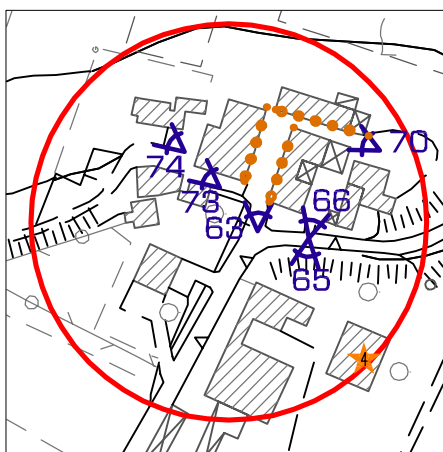
121



122



# CA' DE' RATTI



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

63



66



65



70



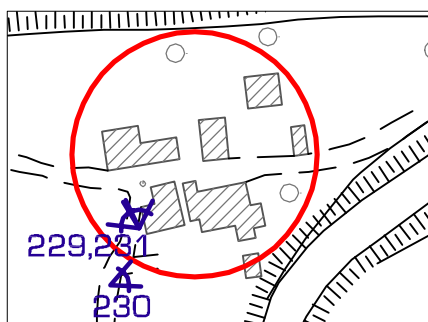
73



74



# COVELLERE DI SOPRA



229



230

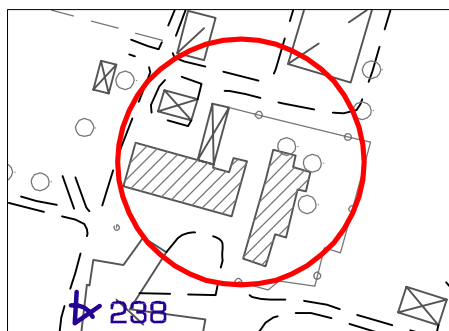


231



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

# GATERRA



238



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

# LONGHIROLO



212



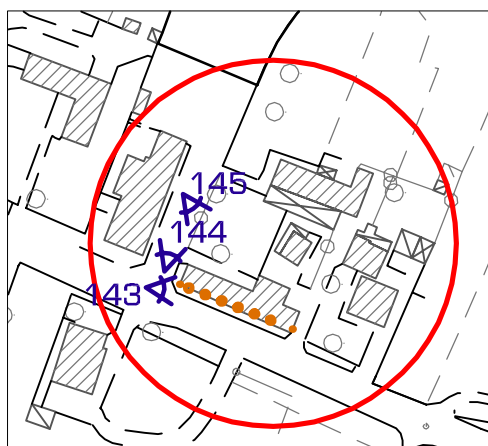
214



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●



# FREGA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

143



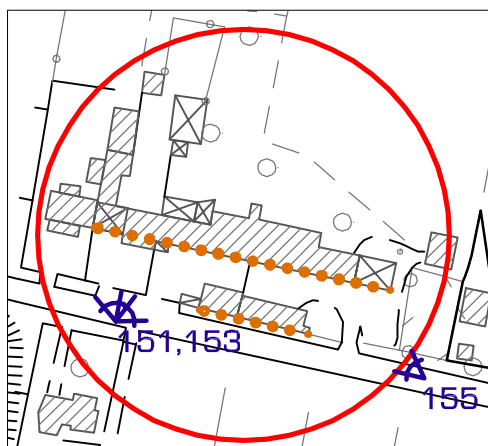
144



145



# GEROLO



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

151



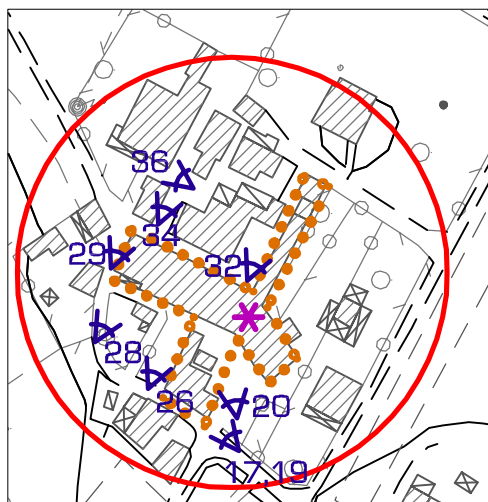
153



155



# GHELFA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

17



26



32



19



28



34



20



29

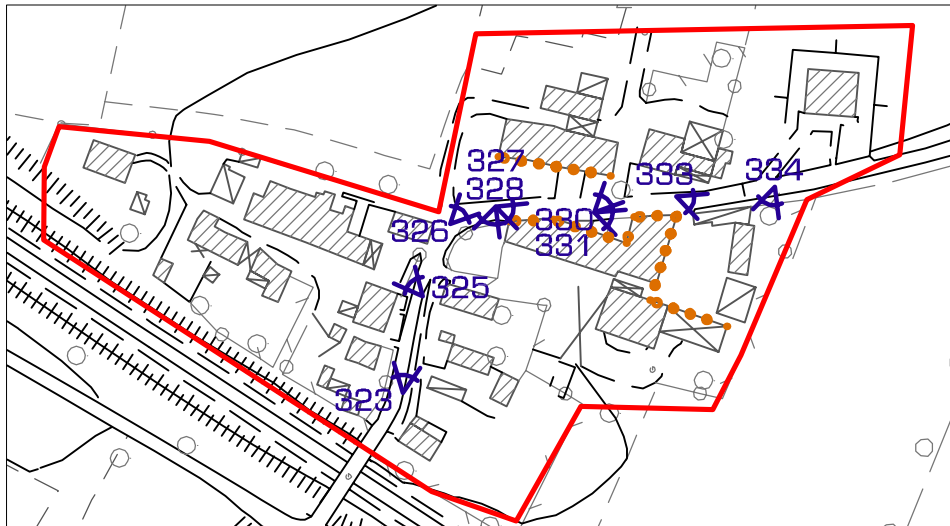


36





# MONTEACUTO



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

323



325



326



327



328



331



333



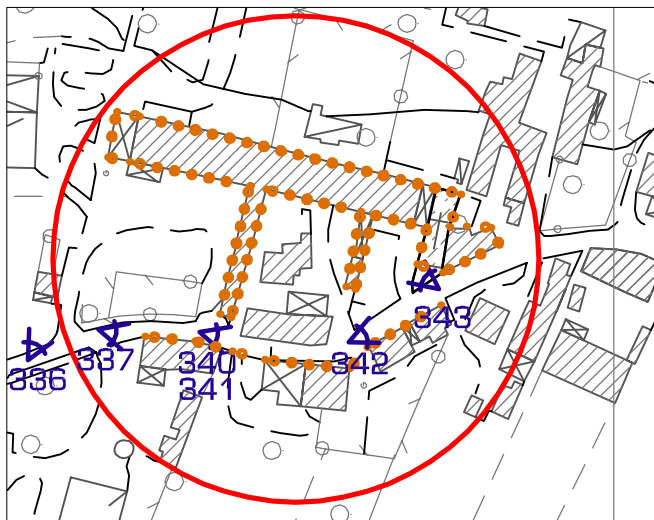
334



330



# MONTEACUTO



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

336



337



340



341



342

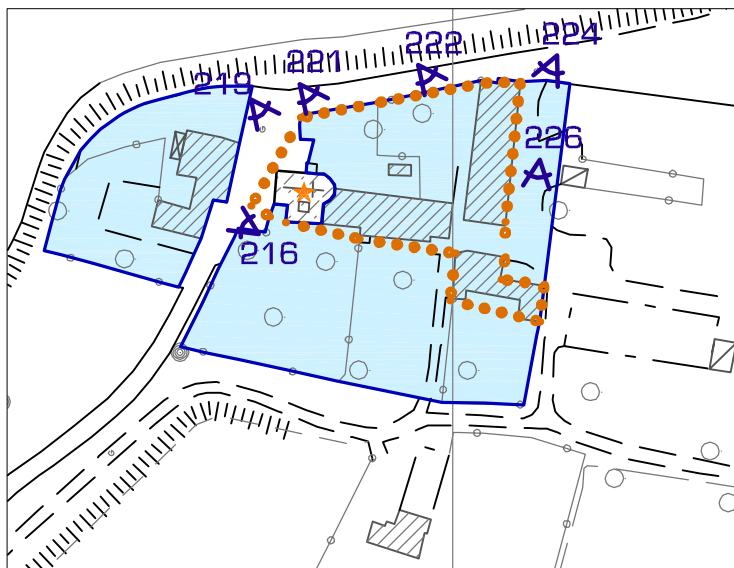


343





# PARPANESE



Estratto cartografia IGM prima levatura



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>	●	

216



219



221



222



224



226



# PIANTA'



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

54



56



57



58



59

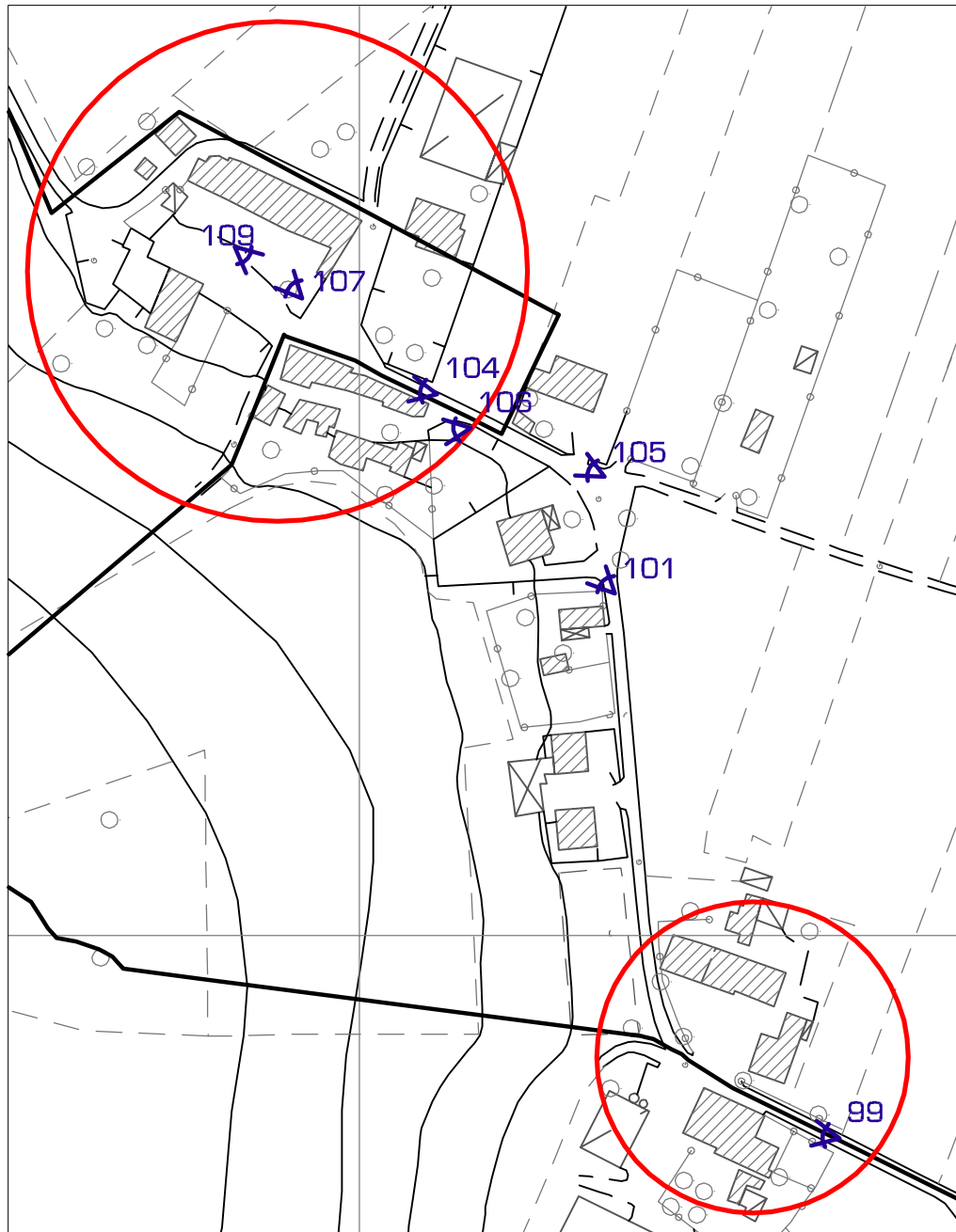


62





# PLESSA



99



101



104



105



106



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

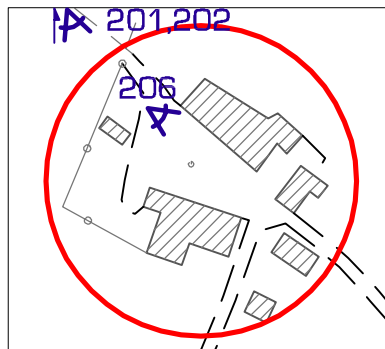
107



109



## RICOBUGIO



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

201



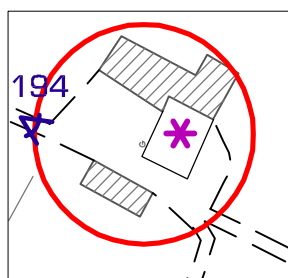
202



206



## NEGRESI MAZZA

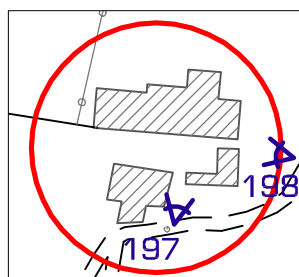


194



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

## NEGRESI FAZZOLI



197



198



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●



# RILE

175



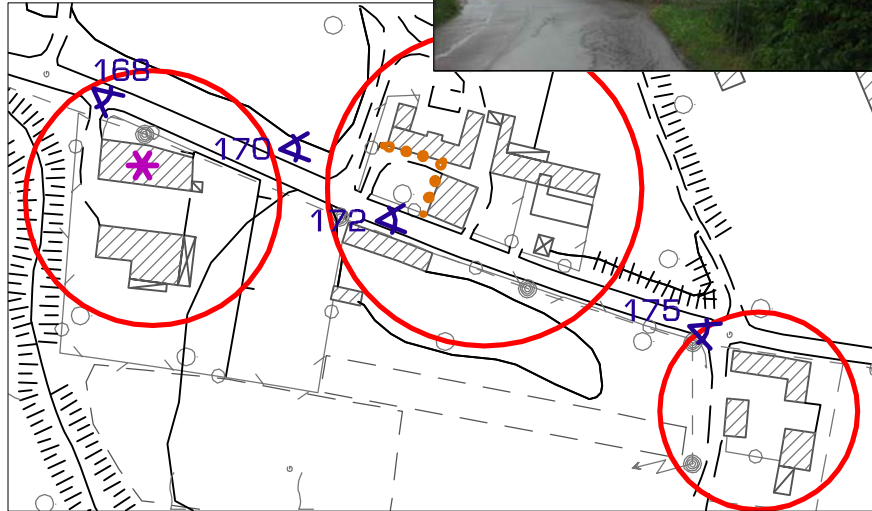
168



170



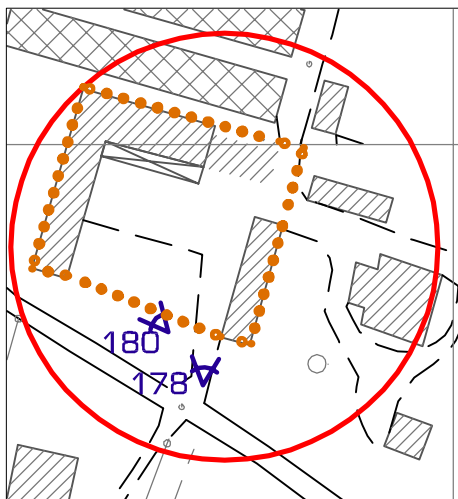
172



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

# PRADELLINA

Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●



178



180



# RIPALDINA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

305



307



309



311



312



313



315



319

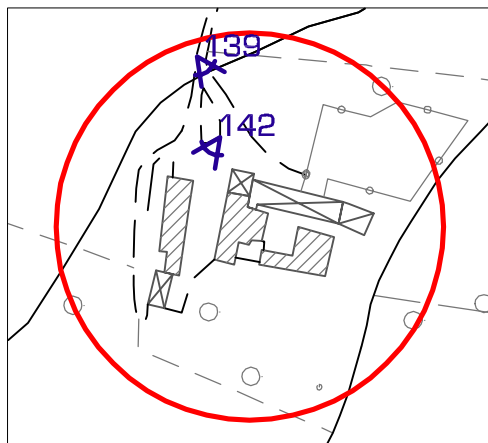


320





# RIVALTO



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

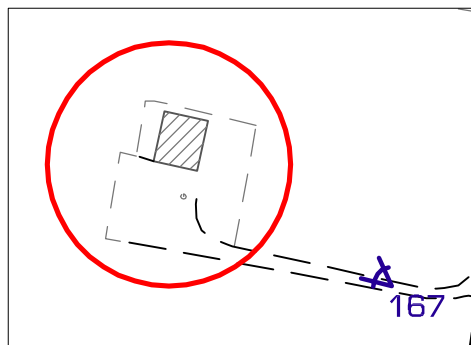
139



142



# CASCINA CAMPONI

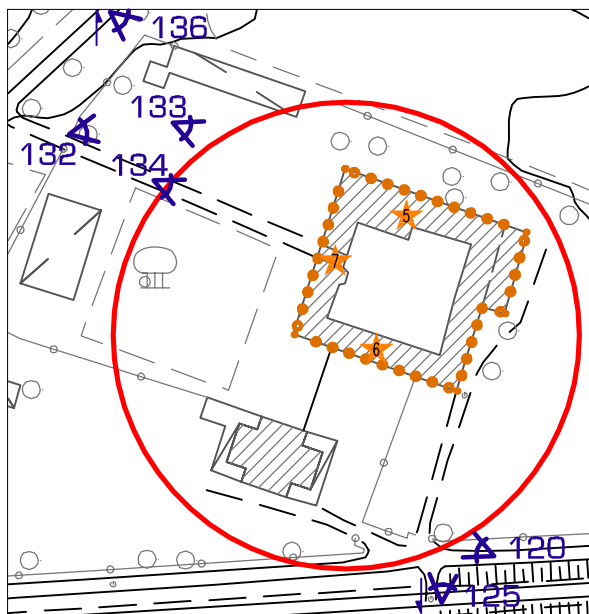


Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		●
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

167



## TORRETTO DI SOPRA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

125



132



120



134



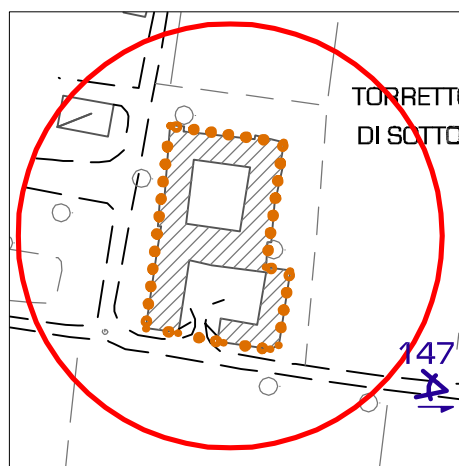
136



133



## TORRETTO DI SOTTO

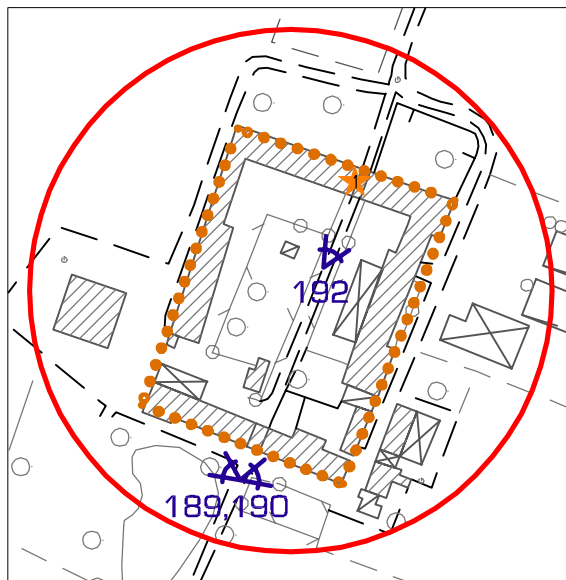


147



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

# VAGA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

189



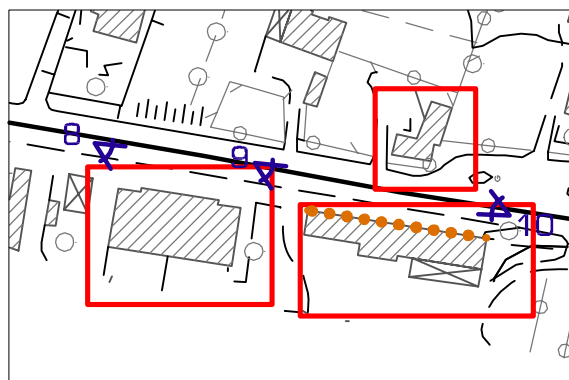
190



192



# FABBRICA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

10



8

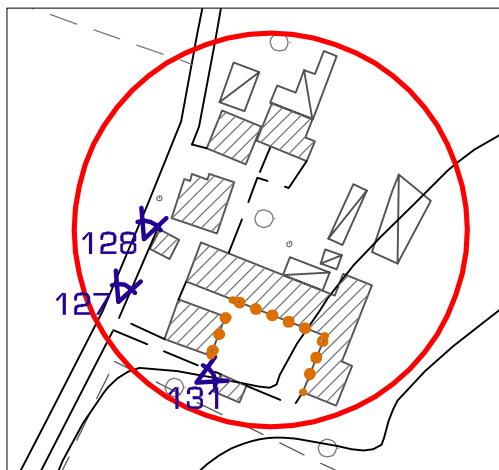


9





## VERGOMBERA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

127



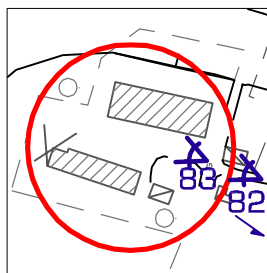
128



131



## COSTABALDINI



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

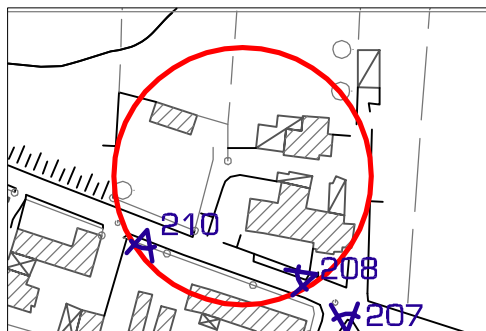
82



83



## ZAPPELLONE



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

207



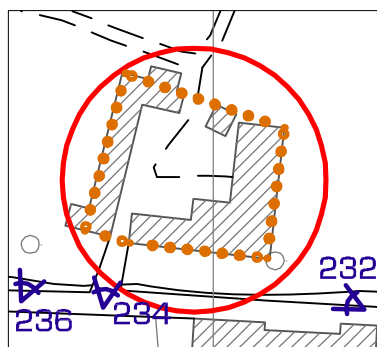
208



210



## COLOMBAROLO



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
<b>Definizione del sito come centro storico?</b>		●

232



234



236



**SCHEDE DI ANALISI URBANISTICO-EDILIZIA  
DEGLI EDIFICI DI PREGIO**



<b>Località:</b>	<b>Identificativo fotografie</b>	<b>Unità edilizia</b>
Vaga	n. 1 / 05.12.2024	01

#### Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale X X	Edifici di pregio storico-architettonico X
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico	
Altro:	Agricolo	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi X	
Superfettazioni	Tettoie X	
Modificazione fronti:	Altro:	

#### Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane (esterne) X	Insufficiente
Intonaco civile	Avvolgibili	Sufficiente X
Rivestimento:		Discreto
Altro: Mattoni a vista X		Buono
Elementi decorativi: Arco di ingresso		Ottimo
	<b>Serramenti</b>	In fase di restauro
	Legno X	
	Plastica	
	Metallo	
		<b>Note</b>

#### Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Insufficiente
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Sufficiente
	Copertura piana	Discreto
		Buono X
		Ottimo
		In fase di recupero

#### Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
------------------------	--------------------------	--------------------

#### Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Unità edilizia
Piantà	n. 2 / 05.12.2024	02

### Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico	X
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	X	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	X
Superfettazioni		Tettoie	X
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

### Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane (esterne)	X	Insufficiente	
Intonaco civile		Avvolgibili		Sufficiente	X
Rivestimento: Mattoni volume minore	X			Discreto	
Altro:				Buono	
Elementi decorativi: Marcapiano		Serramenti		Ottimo	
				In fase di restauro	
				Note	
		Legno	X		
		Plastica			
		Metallo: Inferriate in ferro (pt)	X		

### Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Insufficiente	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Sufficiente	
		Copertura piana		Discreto	
				Buono	
				Ottimo	
				In fase di recupero	

## Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	---	--------------------	--

## Fotografie





<b>Località:</b>	<b>Identificativo fotografie</b>	<b>Unità edilizia</b>
Plantà	n. 3 / 05.12.2024	03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	X
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	X	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori		Note
Ampliamenti recenti		Box		
Sopraelevazioni		Depositi		
Superfetazioni		Tettoie		
Modificazione fronti:		Altro:		
Il fabbricato risale ad inizio 1900.				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane (esterne)	Insufficiente	
Intonaco civile	Avvolgibili	Sufficiente	X
Rivestimento:		Discreto	
Altro:		Buono	
Elementi decorativi: Marcapiano, balcone con parapetto in pietra e archi di sostegno		Ottimo	
		In fase di restauro: Parziale	X
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Insufficiente	
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Sufficiente	
	Copertura piana	Discreto	
		Buono	X
		Ottimo	
		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



<b>Località:</b>	<b>Identificativo fotografie</b>	<b>Unità edilizia</b>
Ca' de' Ratti	n. 4 / 05.12.2024	04

#### Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				
Trasformazioni subite	Accessori				
Ampliamenti recenti	Box			X	<b>Note</b> Il fabbricato risale ad inizio 1900.
Sopraelevazioni	Depositi			X	
Superfrazioni	Tettoie			X	
Modificazione fronti: Veranda sul lato corte	Altro:				

#### Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane (esterne)	Insufficiente
Intonaco civile	Avvolgibili (interne)	Sufficiente
Rivestimento:		Discreto
Altro:		Buono
Elementi decorativi: Marcapiano, balcone con parapetto in pietra		Ottimo
		In fase di restauro
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo: Inferriate in ferro	

#### Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Insufficiente
Travi - pilastri c.a. (veranda)	A falde con tegole piane	Sufficiente
	Copertura piana	Discreto
		Buono
		Ottimo
		In fase di recupero

#### Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

#### Fotografie









<b>Località:</b>	<b>Identificativo fotografie</b>	<b>Unità edilizia</b>
Torretto di Sopra	n. 7 / 05.12.2024	07

#### Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale X	Edifici di pregio storico-architettonico X
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali	Servizi privati X	
Altro:	Agricolo	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	L'edificio ospita una piccola chiesa.
Sopraelevazioni	Depositi X	
Superfettazioni	Tettoie X	
Modificazione fronti:	Altro:	

#### Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: Zoccolo, marcapiano, campanile	

Infissi	
Persiane (esterne)	X
Avvolgibili	

Stato di conservazione	
Insufficiente	
Sufficiente	
Discreto	
Buono	X
Ottimo	
In fase di restauro	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo: Inferriate in ferro	X

Note	

#### Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Insufficiente
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Sufficiente
	Copertura piana	Discreto
		Buono X
		Ottimo
		In fase di recupero

#### Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
------------------------	--------------------------	--------------------

#### Fotografie







<b>Località:</b>	<b>Identificativo fotografie</b>	<b>Unità edilizia</b>
Arena Po, isolato 05	n. 9 / 05.12.24	09

#### Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati X
Corte formata per aggregazione	Residenziale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali	Servizi privati	
Altro: Castello X	Agricolo	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	Castello parzialmente conservato, in buono stato.
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

#### Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Insufficiente
Intonaco civile	Avvolgibili	Sufficiente
Rivestimento:		Discreto X
Altro: Mattoni faccia a vista X		Buono
Elementi decorativi		Ottimo
	Serramenti	In fase di restauro
	Legno X	
	Plastica	
	Metallo:	
		Note

#### Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Insufficiente
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Sufficiente
	Copertura piana X	Discreto
		Buono X
		Ottimo
		In fase di recupero

#### Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
------------------------	--------------------------	--------------------

#### Fotografie



<b>Località:</b>	<b>Identificativo fotografie</b>	<b>Unità edilizia</b>
Arena Po, isolato 09	n. 10 / 02.12.2024	10

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite	Accessori	Note		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfettazioni	Tettoie			
Modificazione fronti: Spalle/architravi finestre	Altro:			

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Insufficiente	
Intonaco civile	Avvolgibili	Sufficiente	
Rivestimento:		Discreto	
Altro: Mattoni faccia a vista		Buono	X
Elementi decorativi: Cornici finestre in cemento (pt)		Ottimo	
		In fase di restauro	
	Serramenti	Note	
	Legno		
	Plastica		
	Metallo: Inferriate in ferro (pt)		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Insufficiente	
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Sufficiente	
	Copertura piana	Discreto	
		Buono	X
		Ottimo	
		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



<b>Località:</b>	<b>Identificativo fotografie</b>	<b>Unità edilizia</b>
Arena Po, isolato 10	n. 11 / 05.12.2024	11

### Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria	X		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	X
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati					
Altro:		Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfettazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

### Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale			Infissi			Stato di conservazione		
Intonaco rustico			Persiane (esterne)	X		Insufficiente		
Intonaco civile			Avvolgibili			Sufficiente		
Rivestimento:						Discreto		
Altro: Mattoni faccia a vista	X					Buono		X
Elementi decorativi: Lesene, porticato e decorazioni in facciata						Ottimo		
						In fase di restauro		
			<b>Serramenti</b>					
			Legno	X				
			Plastica					
			Metallo: inferriate in ferro (pt)	X				
						<b>Note</b>		

### Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Insufficiente	
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Sufficiente	
		Copertura piana		Discreto	
				Buono	X
				Ottimo	
				In fase di recupero	

## Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

## Fotografie







<b>Località:</b>	<b>Identificativo fotografie</b>	<b>Unità edilizia</b>
Arena Po, isolato 02	n. 13 / 05.12.2024	13

#### Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati X
Corte formata per aggregazione	Residenziale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane X	
Edifici rurali	Servizi privati	
Altro: chiesa X	Agricolo	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

#### Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Insufficiente
Intonaco civile	Avvolgibili	Sufficiente
Rivestimento:		Discreto
Altro: Mattoni faccia a vista X		Buono X
Elementi decorativi: Lesene, bifora, sottogronda		Ottimo
	Serramenti	In fase di restauro
	Legno X	
	Plastica	
	Metallo	
		Note

#### Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Insufficiente
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Sufficiente
	Copertura piana	Discreto
		Buono X
		Ottimo
		In fase di recupero

#### Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
------------------------	----------------------------	--------------------

#### Fotografie



<b>Località:</b>	<b>Identificativo fotografie</b>	<b>Unità edilizia</b>
Arena Po, isolato 09	n. 14 / 05.12.2024	14

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	X	X	
Edifici rurali	Servizi privati			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti		Box		
Sopraelevazioni		Depositi		X
Superfettazioni		Tettoie		
Modificazione fronti: Resaturto facciata - intonaco giallo		Altro:		
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Insufficiente	
Intonaco civile	Avvolgibili	Sufficiente	
Rivestimento:		Discreto	
Altro: Mattoni faccia a vista		Buono	
Elementi decorativi: Bugnato, cornici alle finestre, sculture da parete		Ottimo	X
Serramenti		In fase di restauro	
Legno	X	Note	
Plastica			
Metallo			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Insufficiente	
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Sufficiente	
	Copertura piana	Discreto	
		Buono	X
		Ottimo	
		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	---	--------------------	--

Fotografie





<b>Località:</b>	<b>Identificativo fotografie</b>	<b>Unità edilizia</b>
Arena Po, isolato 11	n. 15 / 05.12.2024	15

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico	
Corte unitaria		Edifici vincolati	X
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari			
Edifici rurali			
Altro: Torre	X		
Trasformazioni subite	Accessori		
Ampliamenti recenti	Box		
Sopraelevazioni	Depositi		
Superfetazioni	Tettoie		
Modificazione fronti:	Altro:		

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Insufficiente	
Intonaco civile		Avvolgibili		Sufficiente	X
Rivestimento:				Discreto	
Altro: Mattoni faccia a vista	X			Buono	
Elementi decorativi:				Ottimo	
				In fase di restauro	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Insufficiente
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Sufficiente
	Copertura piana	Discreto
		Buono
		Ottimo
		In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
	X	

Fotografie



<b>Località:</b>	<b>Identificativo fotografie</b>	<b>Unità edilizia</b>
Arena Po, isolato 12	n. 16 / 05.12.2024	16

Caratterisiche architetonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione				
Schiere allineate su strada	X			
Schiere non allineate su strada				
Edifici pluripiano allineati su strada				
Edifici pluripiano non allineati su strada				
Edifici unifamiliari/bifamiliari				
Edifici rurali				
Altro:				
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti		Box		
Sopraelevazioni		Depositi		
Superfetazioni		Tettoie		
Modificazione fronti: Pt		Altro:		
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	X	Insufficiente	
Intonaco civile		Sufficiente	X
Rivestimento:		Discreto	
Altro: Mattoni faccia a vista	X	Buono	
Elementi decorativi: Finestra con cornice in cotto		Ottimo	
		In fase di restauro	
Serramenti		Note	
Legno	X		
Plastica			
Metallo: Inferriate in ferro (pt)	X		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	X	Insufficiente	
Travi - pilastri c.a.		Sufficiente	
		Discreto	
		Buono	X
		Ottimo	
		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	---	--------------------	--

Fotografie



<b>Località:</b>	<b>Identificativo fotografie</b>	<b>Unità edilizia</b>
Arena Po, isolato 15	n. 17 / 05.12.2024	17

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	X		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite	Accessori	Note		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfetazioni	Tettoie			
Modificazione fronti: Pt	Altro:			

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione		
Intonaco rustico	Persiane (esterne)		X	
Intonaco civile	Avvolgibili			
Rivestimento:		Insufficiente		
Altro: Mattoni faccia a vista (pt)		Sufficiente		
Elementi decorativi: Cornici alle finestre, sottogronda		Discreto	X	
		Buono		
		Ottimo		
		In fase di restauro		
Serramenti		Note		
Legno	X			
Plastica				
Metallo: Inferriate in ferro	X			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione		
Muratura	A falde con coppi		X	
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Insufficiente		
	Copertura piana	Sufficiente		
		Discreto		
		Buono	X	
		Ottimo		
		In fase di recupero		

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie

